



Y M Y Residence

14 OCTOMBRIE RESIDENCE

📍
TÂRGU JIU

14 OCTOMBRIE nr.84
Aleea Digului nr.40

Bucură-te de liniştea noilor apartamente,
aproape de centrul oraşului!

CUPRINS

YMY Residence	4
Concept	5
YMY Lifestyle	6
Date tehnice	10
YMY Apartments	11
Tipuri de apartamente	12
Principalele tipuri de apartamente	18





14 OCTOMBRIE RESIDENCE reunește toate facilitățile unei locuințe moderne, potrivite atât pentru o familie cu copii, având locuri de joacă chiar în incinta sa, cât și pentru persoane dornice de liniște, având la dispoziție grădina - parc a ansamblului ori intimitatea terasei proprii.

2 blocuri - 94 apartamente
spații comerciale
curte proprie
zonă verde
loc de joacă pentru copii
locuri de parcare:

94 locuri subterane
10 locuri supraterane

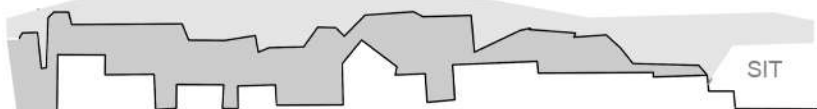
TÂRGU JIU

Târgu Jiu sau orașul lui Brâncuși se remarcă prin fascinantă călătorie turistică printre operele de artă, prin cadrul natural vast, parcuri înverzite, faleză râului Jiu, făcându-l un oraș potrivit pentru locuire, pentru dezvoltare, un loc al culturii locale și naționale.



CONCEPT

Aproape de malul Jiului, ansamblului rezidențial are la bază **conceptul de fragmentare a volumelor principale**, astfel încât fațadele continuă frontul stradal, prin prim planul zonelor de balcoane, ce ies din planul fațadei. Retragerile etajelor superioare aduc același efect vizual, lăsând loc teraselor însoțite, cu zone de pergole și spații înverzite, pentru relaxare.



fragmentare ● retrageri ● regim de înălțime adecvat ● integrare



NATURĂ

zona verde, comună, pentru relaxare, aduce calitate locuirii



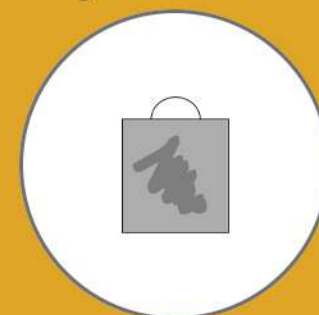
COMUNITATE

spațiile comune verzi găzduiesc viața socială a întregii comunități



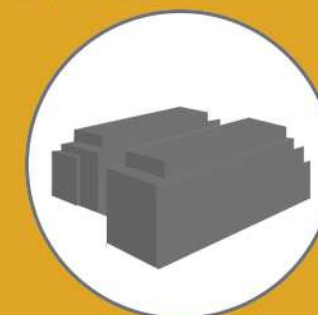
SERVICII

rețeaua de spații comerciale de la parterul blocului asigură confortul locatarilor



CLĂDIRI NOI

arhitectură modernă, integrată în context, aproape de cadrul natural



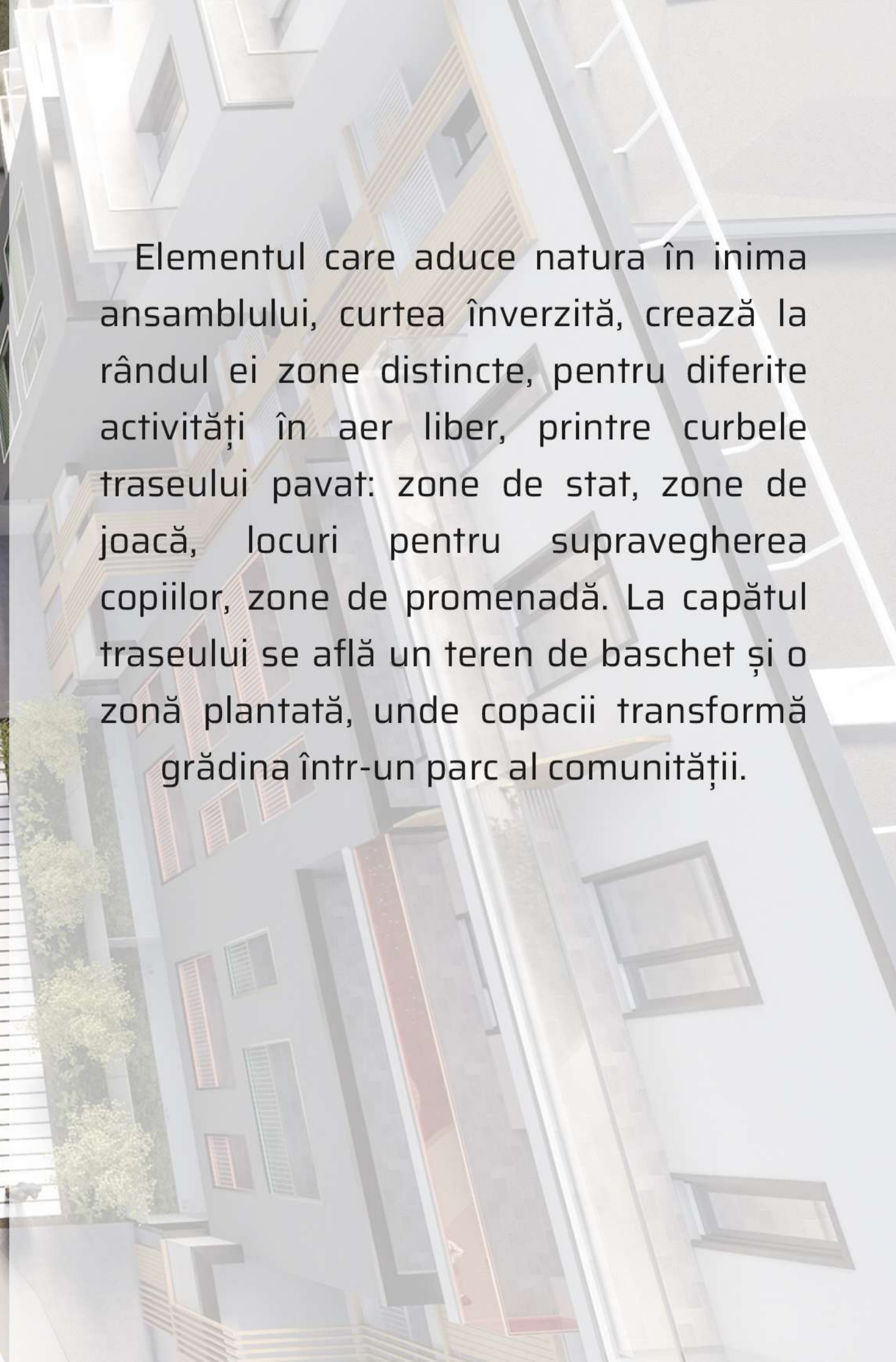
The image is a split-panel architectural rendering. The left panel shows a modern, multi-story apartment building with a grey facade and vertical wooden slat accents. It features balconies with blue railings and a ground-floor entrance with large glass doors. In the foreground, there is a landscaped area with green grass, yellow wildflowers, and a small tree. A man and a child are standing near the entrance, and a woman is sitting on a bench. The right panel shows a playground area with a large wooden slide, a climbing structure, and a swing set. Several children are playing, and a man is standing nearby. The background shows more residential buildings and trees under a bright sky.

YMY Lifestyle

loc de joacă pentru copii
locuri de stat în aer liber
teren baschet
zonă de parc - grădină
vegetație
amenajare peisageră



Elementul care aduce natura în inima ansamblului, curtea înverzită, crează la rândul ei zone distincte, pentru diferite activități în aer liber, printre curbele traseului pavat: zone de stat, zone de joacă, locuri pentru supravegherea copiilor, zone de promenadă. La capătul traseului se află un teren de baschet și o zonă plantată, unde copacii transformă grădina într-un parc al comunității.





Curtea Copiilor

Spațiul dedicat copiilor aduce împreună întreaga comunitate, întărind sentimentul de siguranță în cadrul ansamblului. Copiii petrec mai mult timp în aer liber, supravegheați cu ușurință de către părinți.



Zona verde a ansamblului a fost gândită ca o grădină comună și a fost concepută pentru a încuraja comunitatea să se bucure de momente petrecute în aer liber.





Specificații tehnice:

Structură din beton armat, proiectată conform normelor seismice, rezistentă cutremurelor și încărcărilor din vânt;

Regimul de înălțime: S+Ds+P+4E+5Er;

Două zone de acces principal pietonal și un acces auto către parcare subterană;

Securitate:

Mediu sigur, prevăzut cu barieră de siguranță către parcajul subteran și portar pentru fiecare casă de scară;

Sistem de supravehere video;

APARTAMENTE CE AU CURTE PROPRIE

Apartamentele de la parterul blocului 2 cu acces direct din Strada 14 octombrie, beneficiază de o curte privată, care oferă intimitate și linște față de stradă.

Bucură-te de sentimentul de casă, în cadrul unui complex de apartamente.



TIPURI DE APARTAMENTE

- studio 45,00 mp - 77,00mp
- apartamente 2 camere 65,00 mp - 123,00mp
- apartamnete 3 camere 86,00mp - 165,00 mp

suprafață utilă între:





Apartamente moderne, finisate cu atenție la detalii și compartimentare ce maximizează confortul.

Fiecare apartament impresionează prin eficiență și funcționalitate, dar și prin designul elegant, pentru un ambient primitor și plăcut.





Apartamentele open space din acest complex redefinesc conceptul de confort și funcționalitate. Zona de living și cea de bucătărie sunt integrate armonios, oferind un spațiu generos și luminos. Bucătăria este dotată cu o insulă elegantă ce servește și ca bar.

Zona de luat masa este perfect integrată, oferind un cadru ideal pentru mesele în familie sau socializare cu prietenii.

Finisajele moderne și atenția la detalii aduc un plus de eleganță fiecărui apartament.



Apartamentele YMY Residence

Băi, Grupuri sanitare

Finisaje pardoseli: gresie

Finisaje pereți: faianță, vopsitorie lavabilă

Finisaje tavane: vopsitorie lavabilă

Fiecare baie va fi dotată cu lavoar, wc cu rezervor
încăstrat și cadă.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoar, wc cu
rezervor încăstrat și duș.





Living

Spațiul livingului se remarcă prin eleganța și funcționalitatea sa. Fiecare living este conceput pentru a fi un loc de relaxare și socializare, oferind un cadru perfect pentru a crea amintiri cu familia și prietenii.

Finisaj pentru pardoseală: parchet triplu stratificat, compatibil cu sistemul de încălzire în pardoseală.





Fiecare dormitor este proiectat cu un design simplu, elegant și modern, creând un spațiu intim și reconfortant.

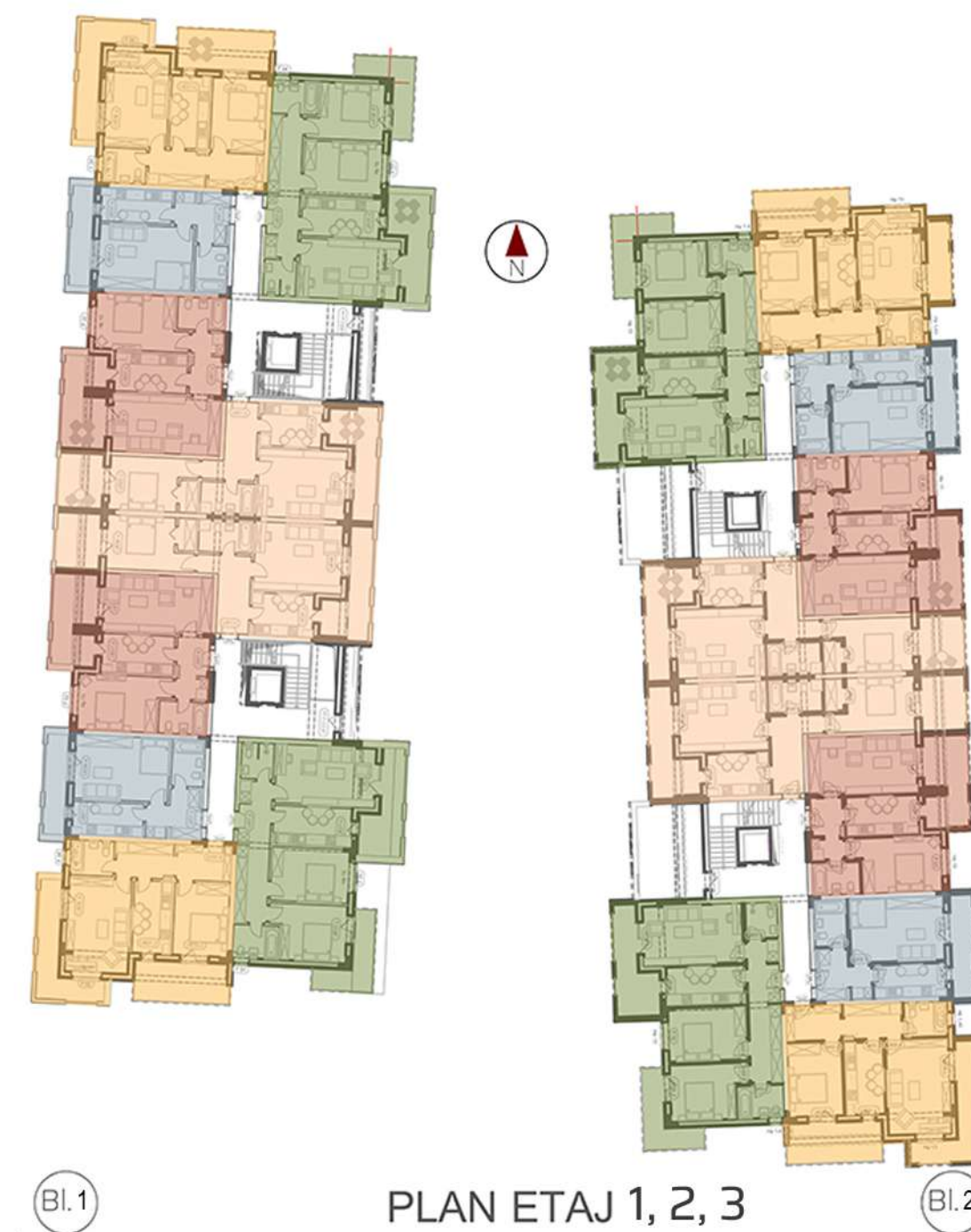
Luminozitatea este maximizată pentru a crea o atmosferă plăcută și relaxantă. Dormitorul este organizat într-un mod funcțional, cu un dressing spațios pentru depozitare, o comodă practică și un pat confortabil.

Finisajele alese și detaliile designului armonios și simplu creează un dormitor perfect echilibrat pentru nevoile locatarilor.

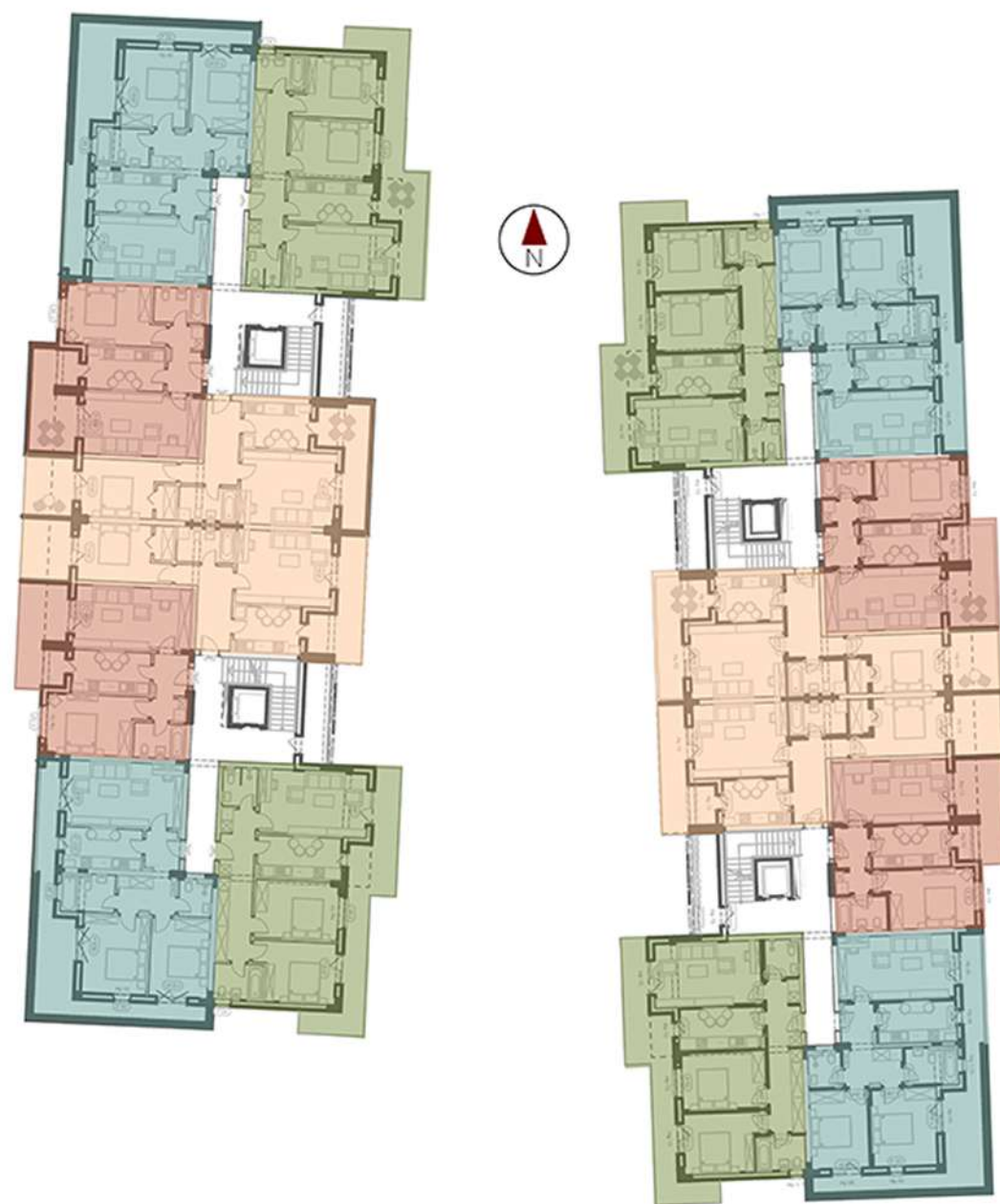


studio

apartament 2 camere tip I
apartament 2 camere tip II



apartament 2 camere tip III
apartament 3 camere tip I



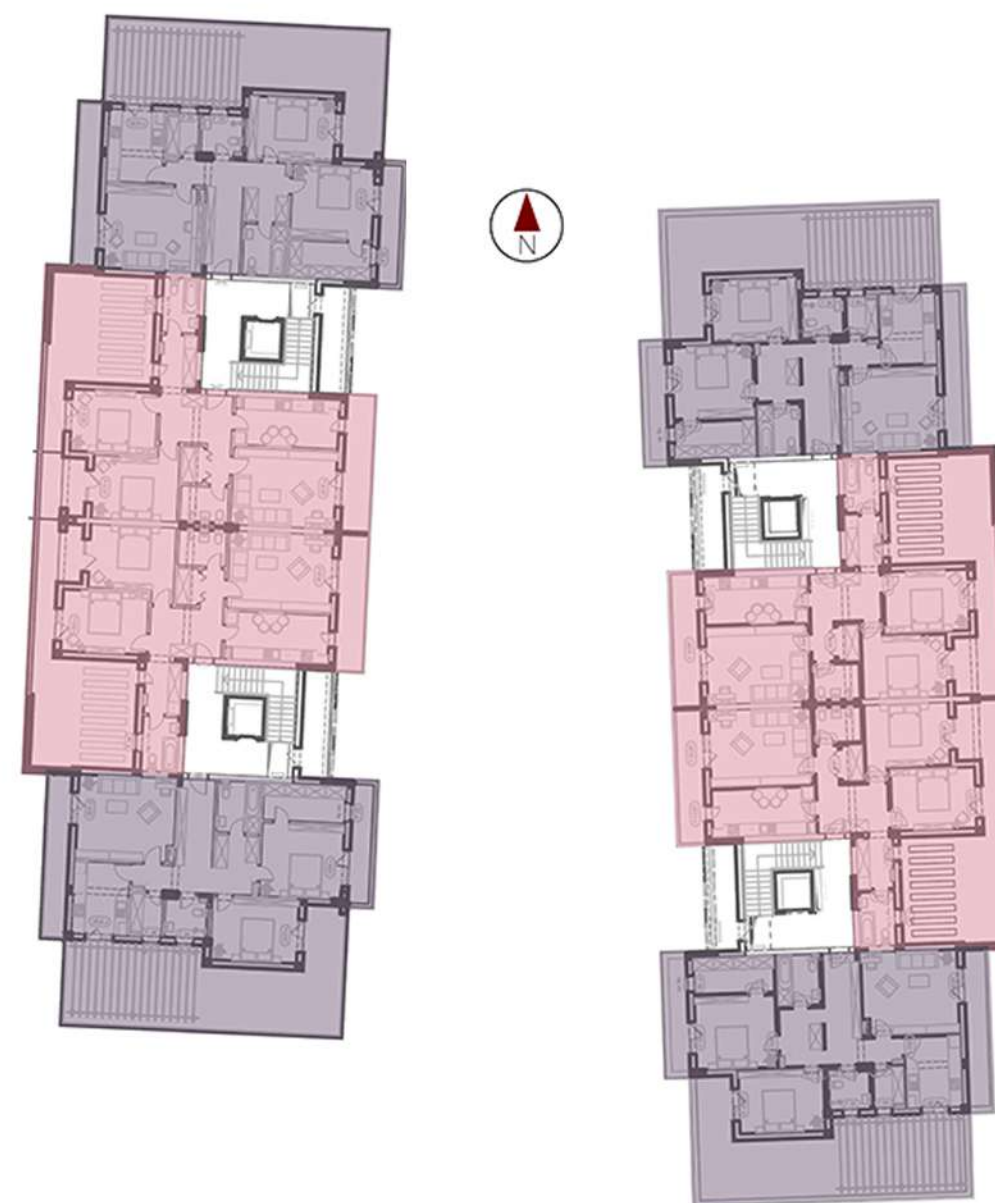
BI.1

PLAN ETAJ 4

BI.2

apartament 2 camere tip II
apartament 2 camere tip III

apartament 3 camere tip I
apartament 3 camere tip II



BI.1

PLAN ETAJ 5

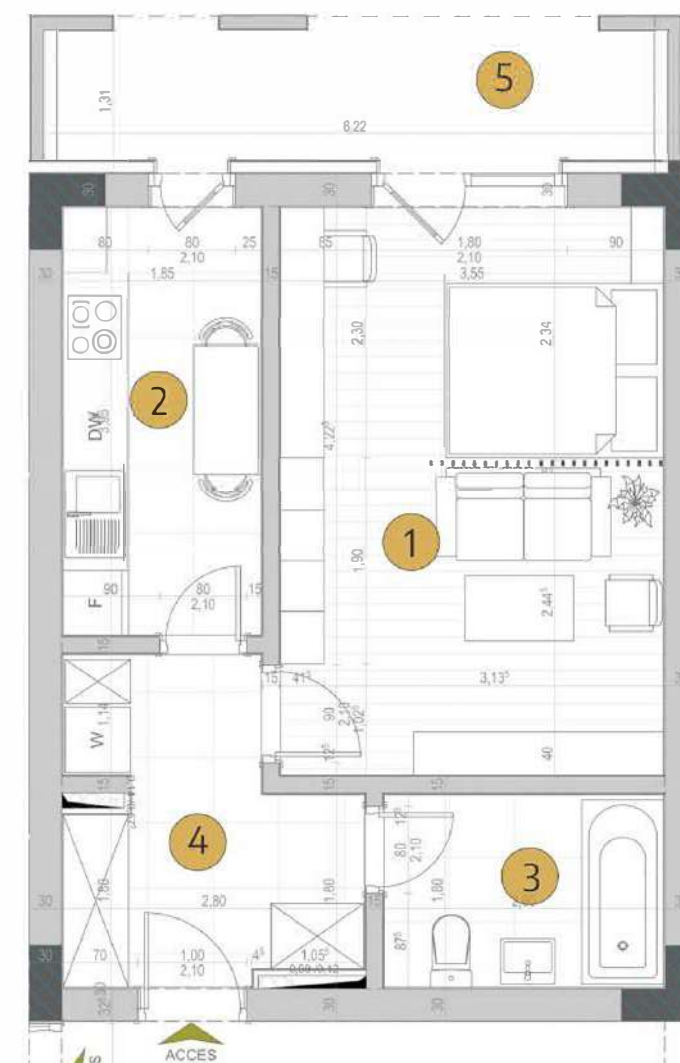
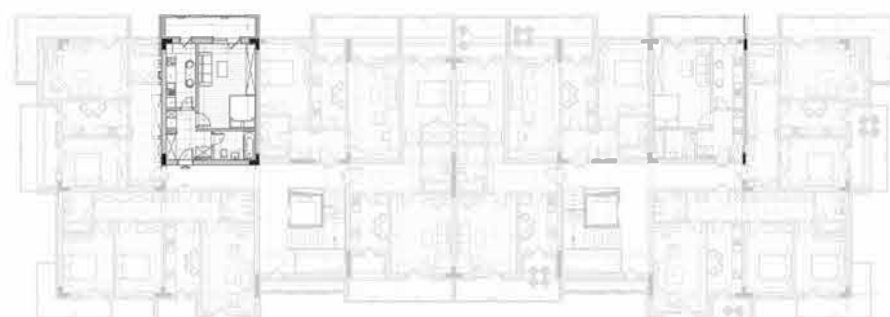
BI.2

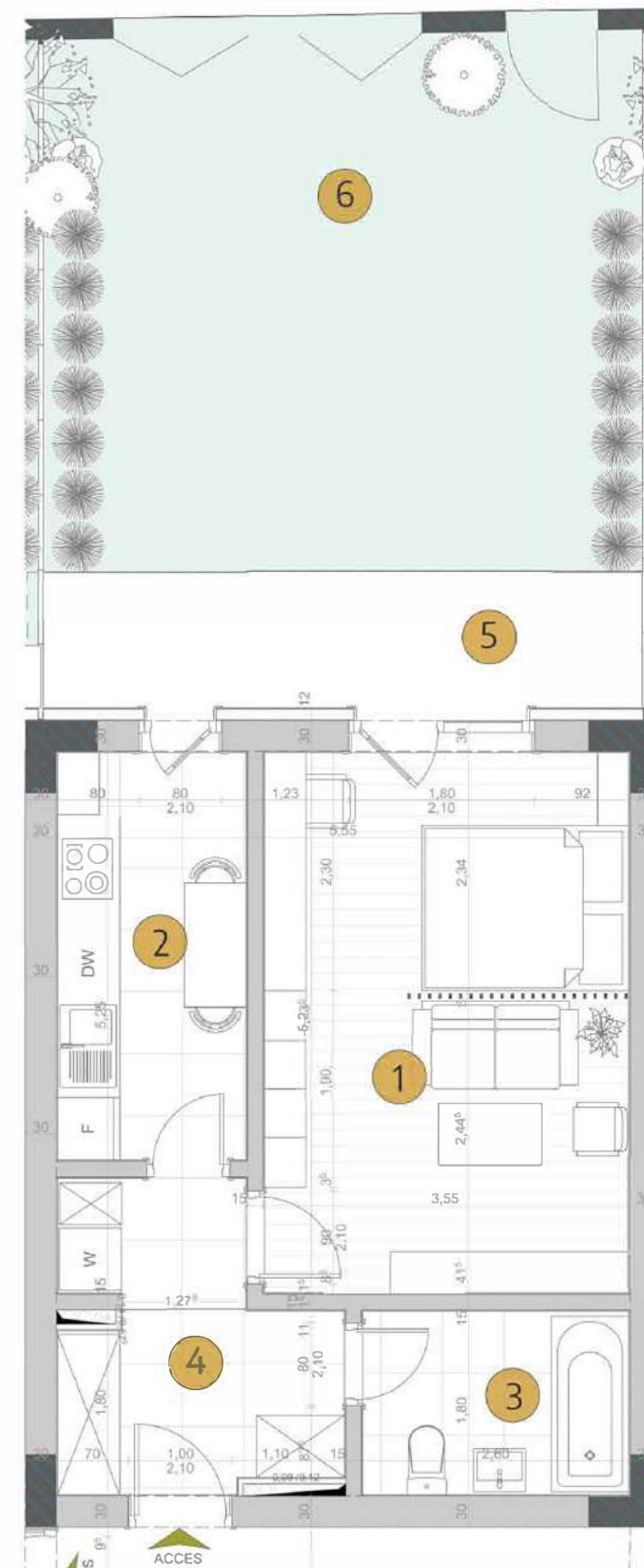
apartament 3 camere tip III
apartament 3 camere tip IV

Studio

suprafață utilă - 45.13 mp

- 1 Living - 18.76 mp
- 2 Bucătărie - 7.35 mp
- 3 Baie - 4.57 mp
- 4 Hol - 7.07 mp
- 5 Logie - 7.38 mp

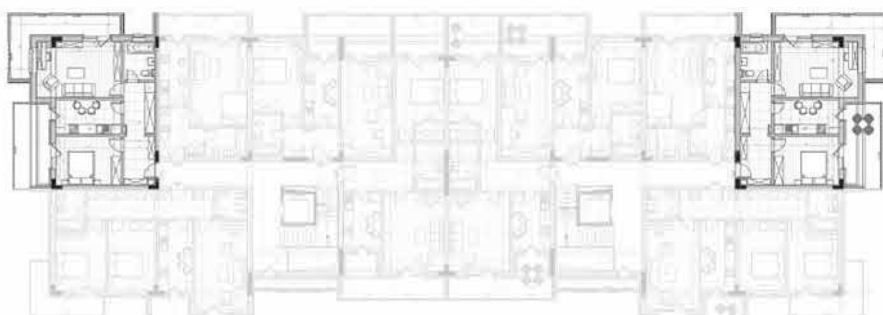




Apartament 2 camere Tip I

suprafață utilă - 80.52 mp

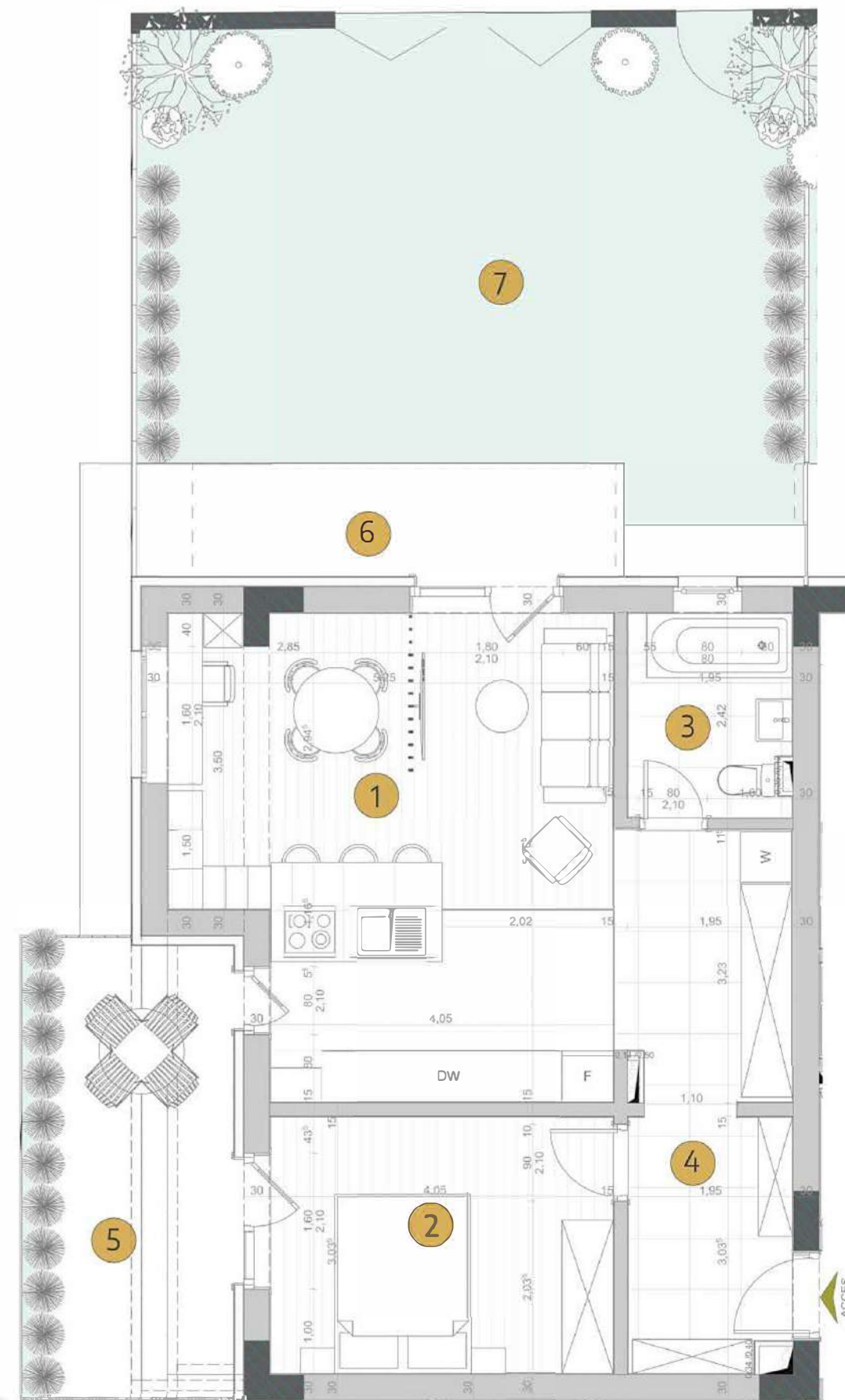
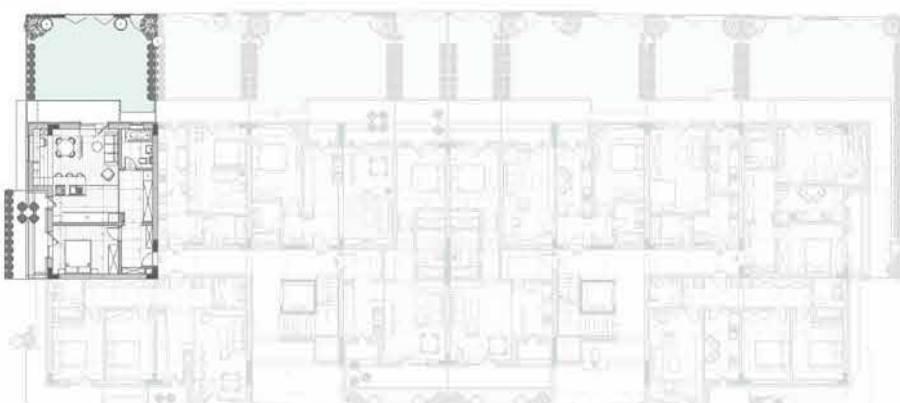
- 1 Living - 18.39 mp
- 2 Dormitor - 12.43 mp
- 3 Bucătărie - 8.72 mp
- 4 Baie - 4.53 mp
- 5 Hol - 12.06 mp
- 6 Logie - 12.41 mp
- 7 Balcon - 11.99 mp



Apartament 2 camere Tip I *cu grădină* varianta open space

suprafață utilă - 122,79 mp

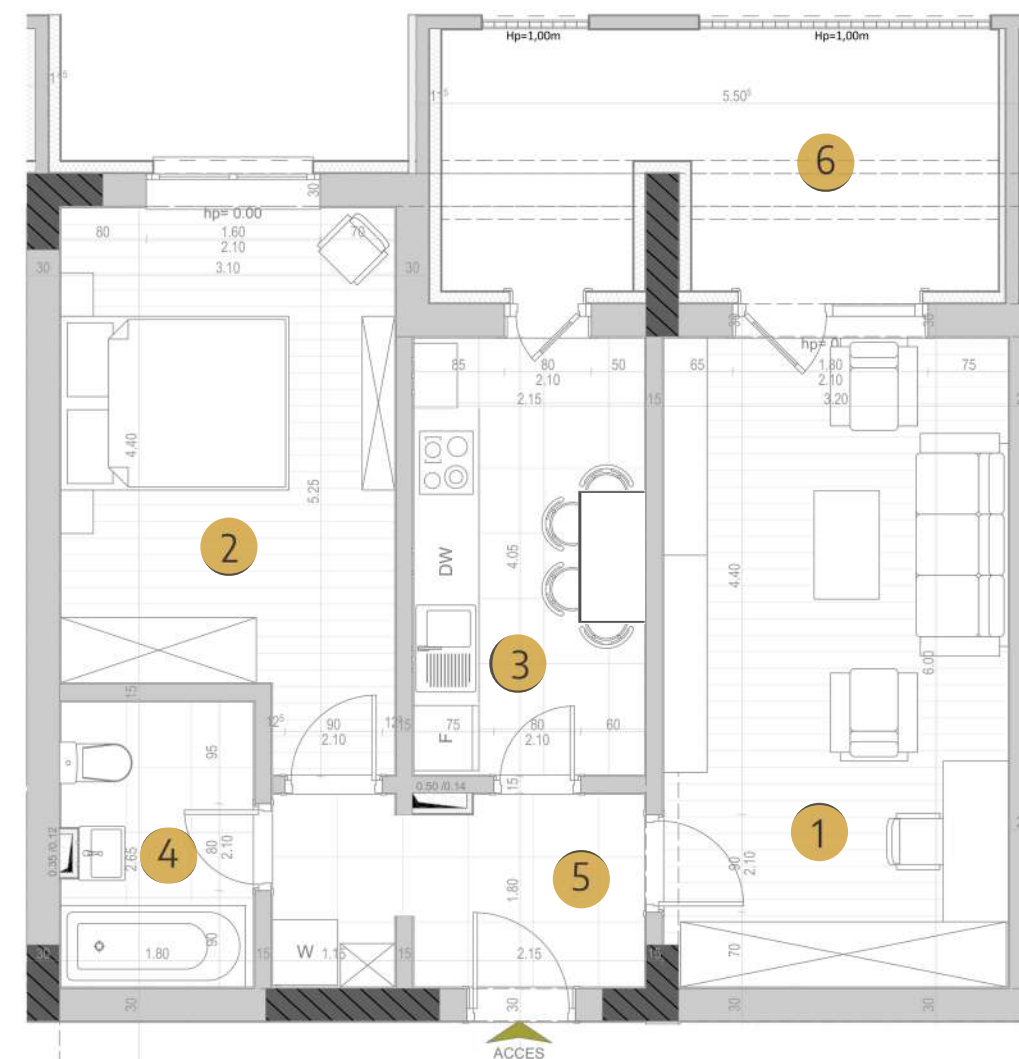
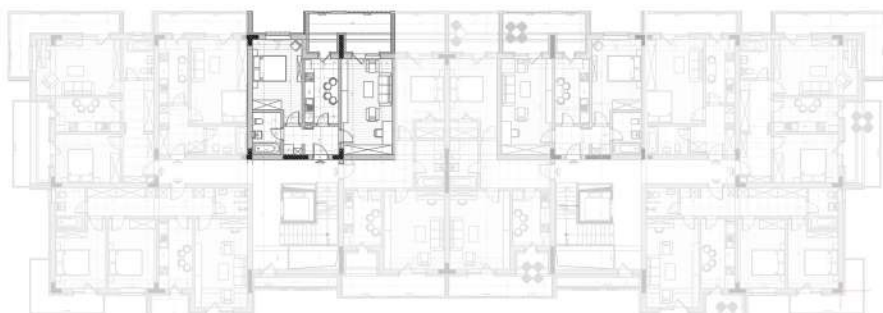
- 1 Living/Bucătărie - 27.50 mp
- 2 Dormitor - 12.43 mp
- 3 Baie - 4.52 mp
- 4 Hol - 12.06 mp
- 5 Terasă - 13.50 mp
- 6 Terasă - 7.88 mp
- 7 Curte - 44.90 mp



Apartament 2 camere Tip II

suprafață utilă - 65.31 mp

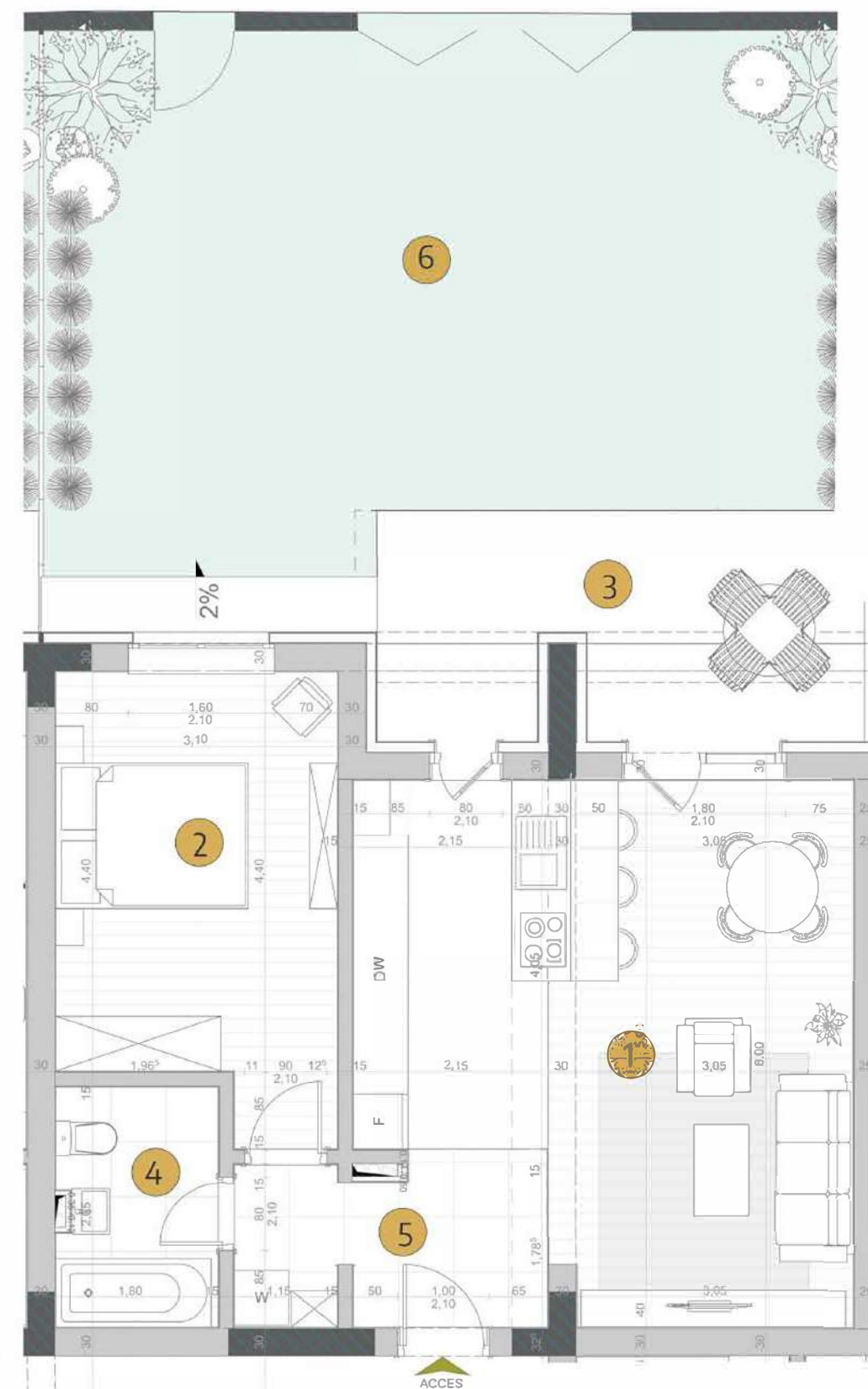
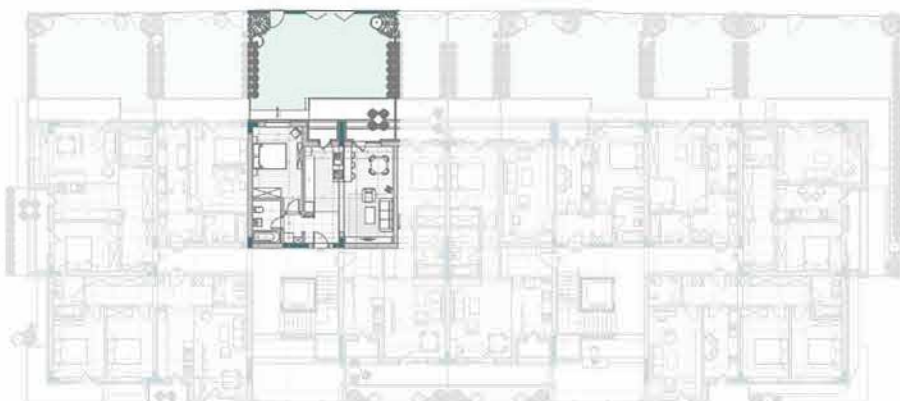
- 1 Living - 19.26 mp
- 2 Dormitor - 14.40 mp
- 3 Bucătărie - 8.72 mp
- 4 Baie - 4.57 mp
- 5 Hol - 6.02 mp
- 6 Logie - 12.33 mp



Apartament 2 camere Tip II *cu grădină* varianta open space

suprafață utilă - 120,56 mp

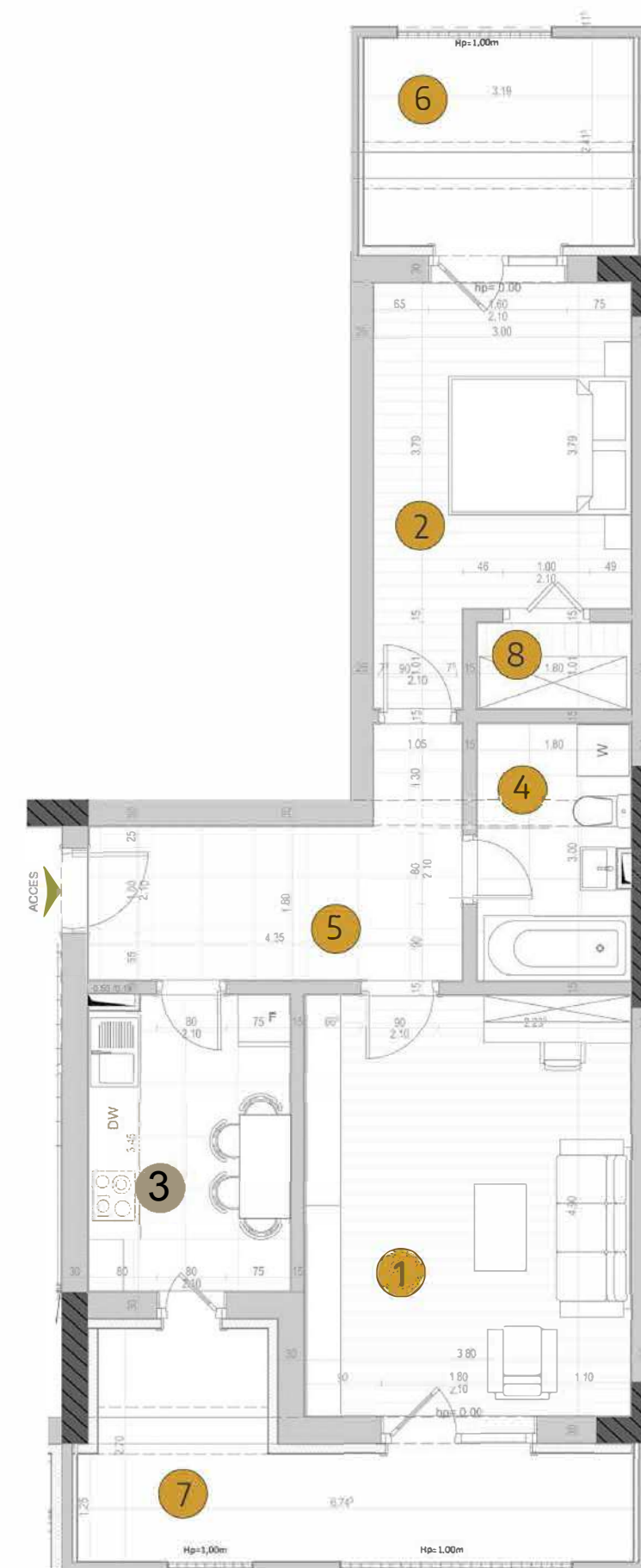
- 1 Living/Bucătărie - 28.80 mp
- 2 Dormitor - 14.40 mp
- 3 Terasă - 13.04 mp
- 4 Baie - 4.57 mp
- 5 Hol - 6.01 mp
- 6 Curte - 53.74 mp



Apartament 2 camere Tip III

suprafață utilă - 74.98 mp

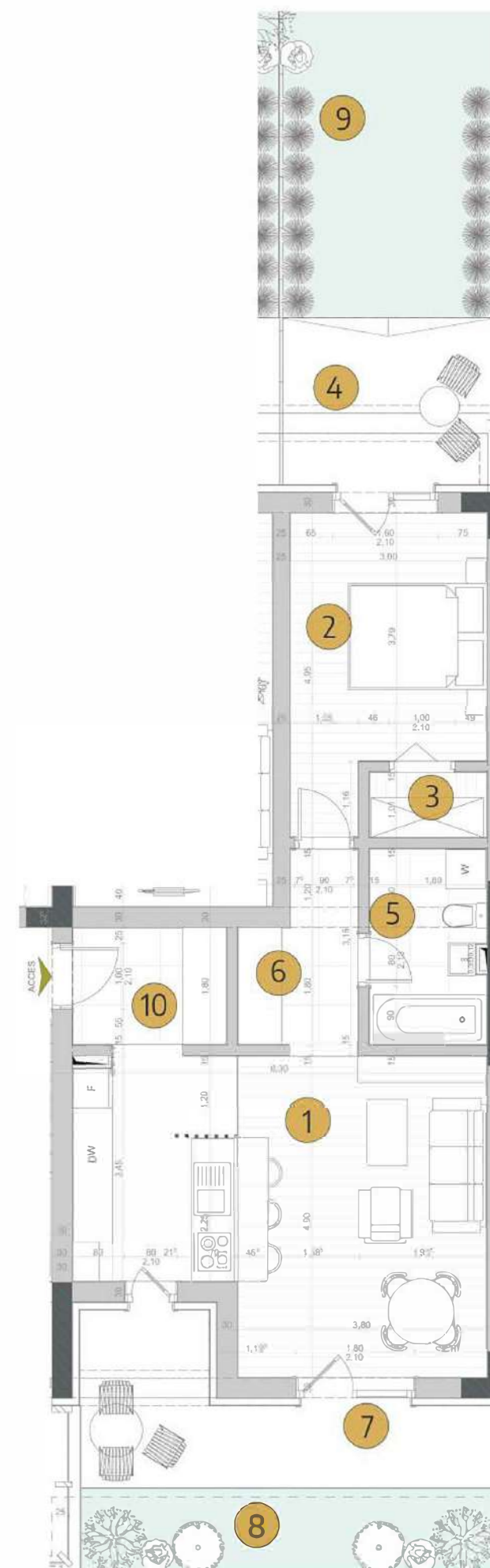
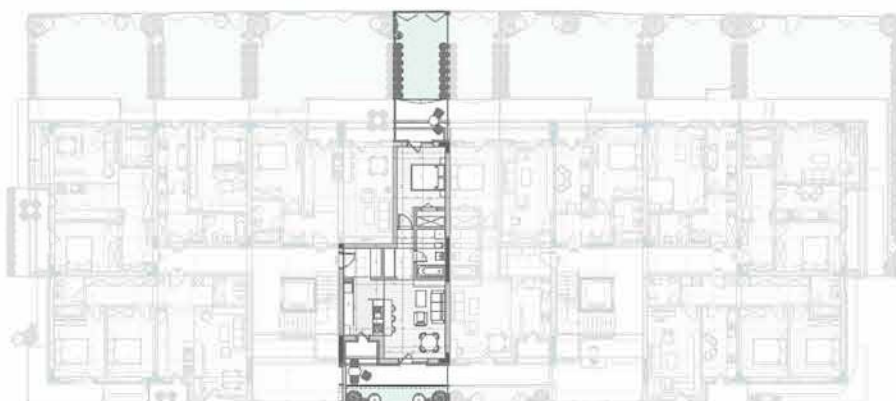
- 1 Living - 18.74 mp
- 2 Dormitor - 12.69 mp
- 3 Bucătărie - 8.00 mp
- 4 Baie - 5.20 mp
- 5 Hol - 9.10 mp
- 6 Logie - 7.90 mp
- 7 Logie - 11.57 mp
- 8 Dressing - 1.75 mp



Apartament 2 camere Tip III

cu grădină
varianta open space
suprafață utilă - 101,27mp

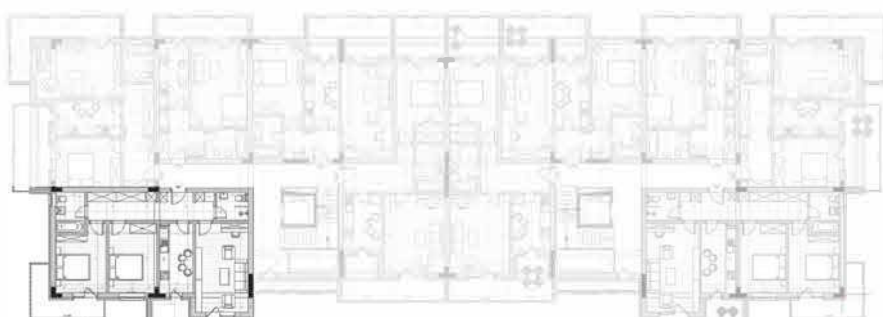
- 1 Living/Bucătărie - 27.38 mp
- 2 Dormitor - 12.69 mp
- 3 Dressing - 1.75 mp
- 4 Terasă - 8.35 mp
- 5 Baie - 5.20 mp
- 6 Hol - 4.66 mp
- 7 Terasă - 11.16 mp
- 8 Curte - 8.06 mp
- 9 Curte - 17.70 mp
- 10 Hol - 4.32 mp



Apartament 3 camere Tip I

suprafață utilă - 93.89 mp

- 1 Living - 18.43 mp
- 2 Dormitor - 12.34 mp
- 3 Dormitor - 12.80 mp
- 4 Bucătărie - 9.17 mp
- 5 Baie - 3.42 mp
- 6 Baie - 4.56 mp
- 7 Hol - 13.93 mp
- 8 Logie - 10.65 mp
- 9 Balcon - 8.59 mp



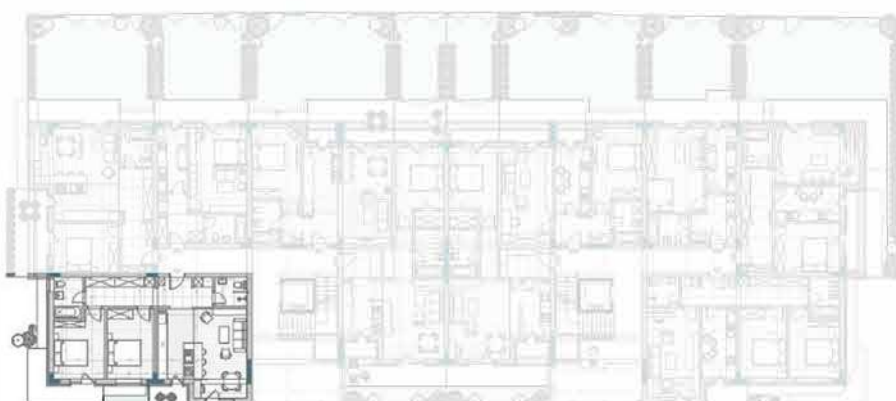
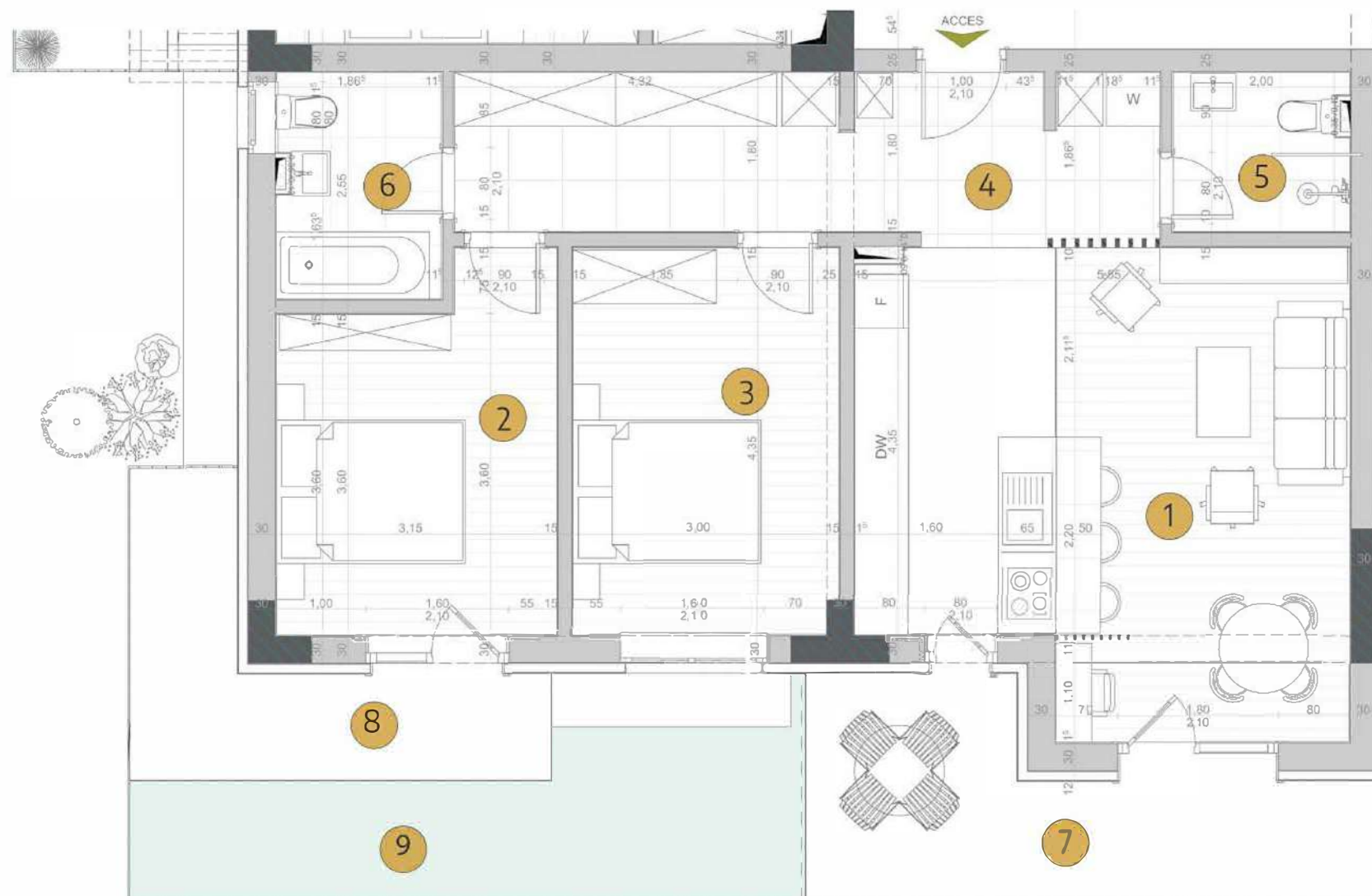
Apartament 3 camere Tip I

cu grădină

varianta open space

suprafață utilă - 109.63 mp

- 1 Living/Bucătărie - 28.25 mp
- 2 Dormitor - 12.34 mp
- 3 Dormitor - 12.80 mp
- 4 Hol - 13.91 mp
- 5 Baie - 3.39 mp
- 6 Baie - 4.54 mp
- 7 Terasa - 12.80 mp
- 8 Terasa - 8.60 mp
- 9 Curte - 13.00 mp

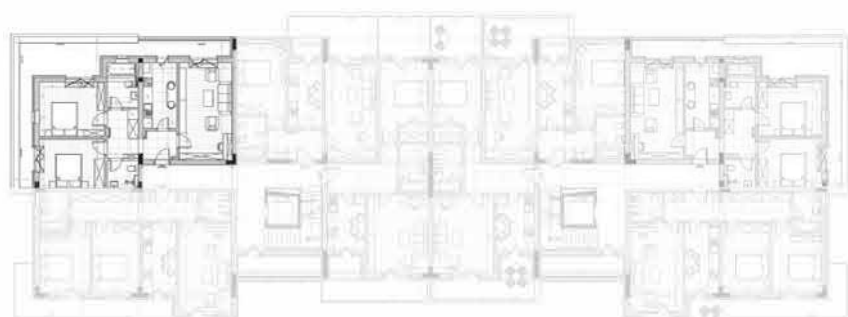


YMY RESIDENCE este un proiect rezidențial modern, care oferă locuințe confortabile și spații comune de calitate. Proiectul este conceput pentru a oferi o viață modernă și activă, cu toate facilitățile necesare pentru un trai plăcut.

Apartament 3 camere Tip II

suprafață utilă - 97.94 mp

- 1 Living - 19.92 mp
- 2 Dormitor - 13.96 mp
- 3 Dormitor - 12.43 mp
- 4 Bucătărie - 8.51 mp
- 5 Baie - 3.09 mp
- 6 Baie - 5.00 mp
- 7 Hol - 9.72 mp
- 8 Terasă - 25.31 mp

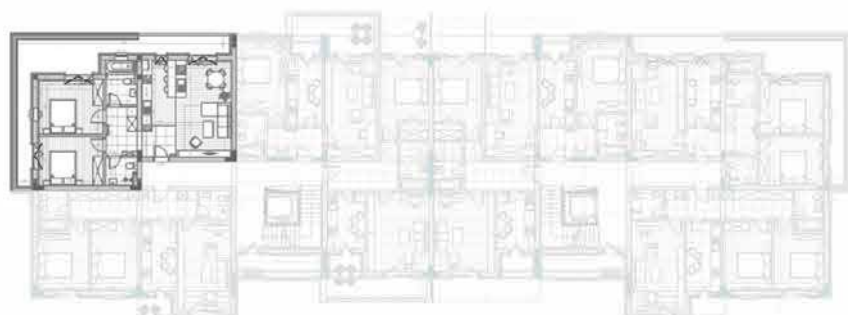
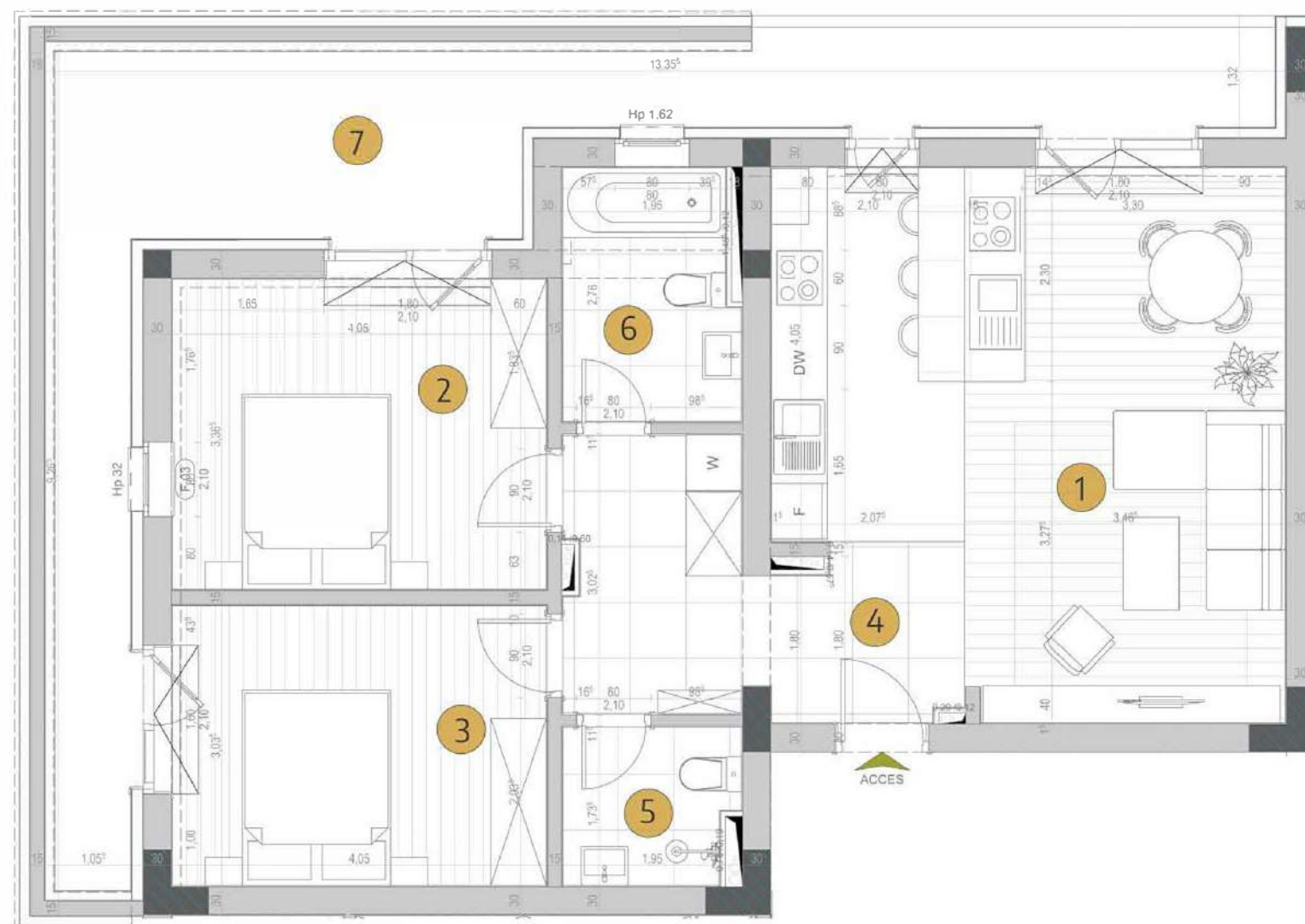


Apartament 3 camere Tip II

varianta open space

suprafață utilă - 98.74 mp

- 1 Living/Bucătărie - 29.23 mp
- 2 Dormitor - 13.96 mp
- 3 Dormitor - 12.43 mp
- 4 Hol - 9.72 mp
- 5 Baie - 3.09 mp
- 6 Baie - 5.00 mp
- 7 Terasă - 25.31 mp

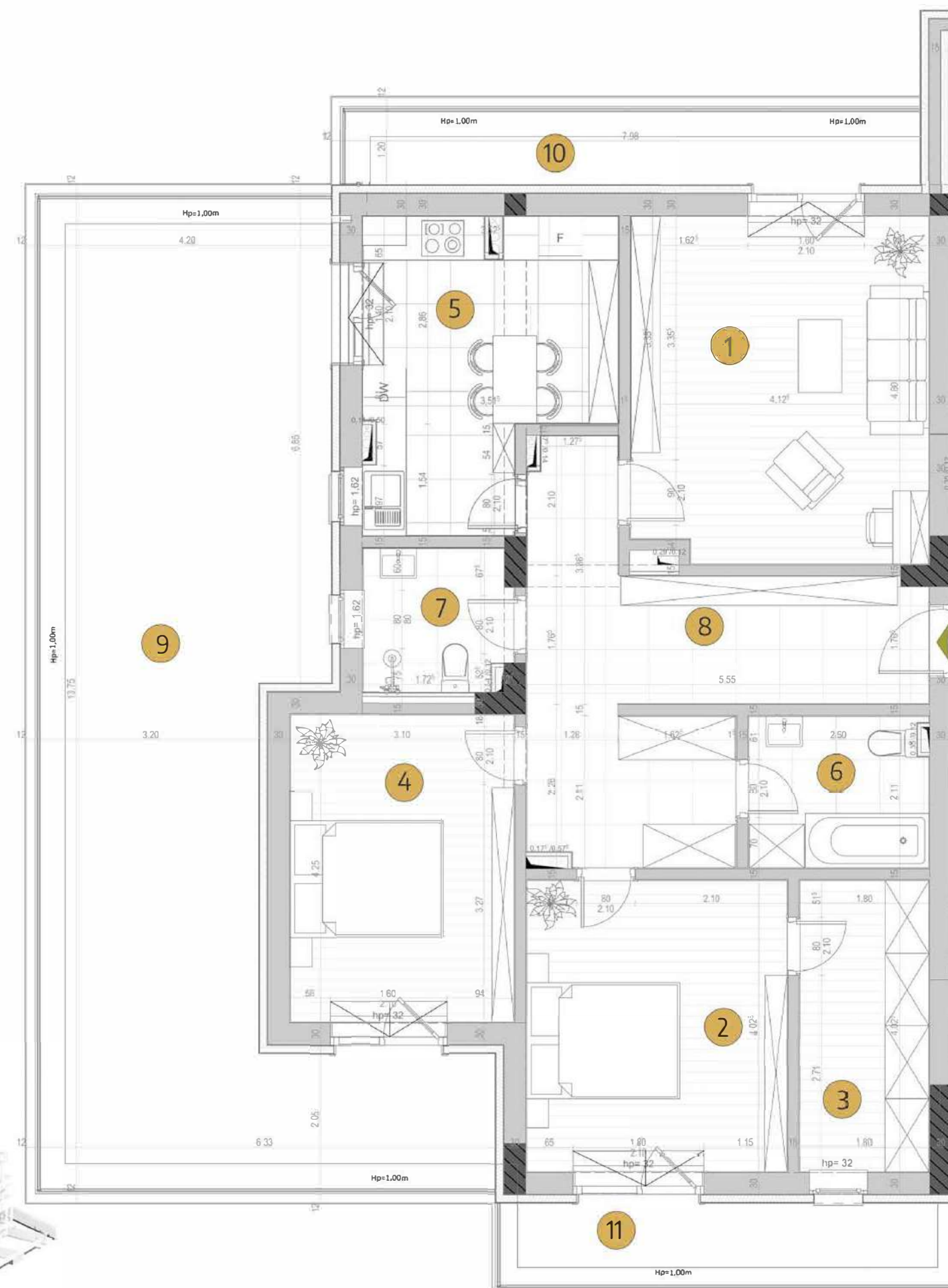
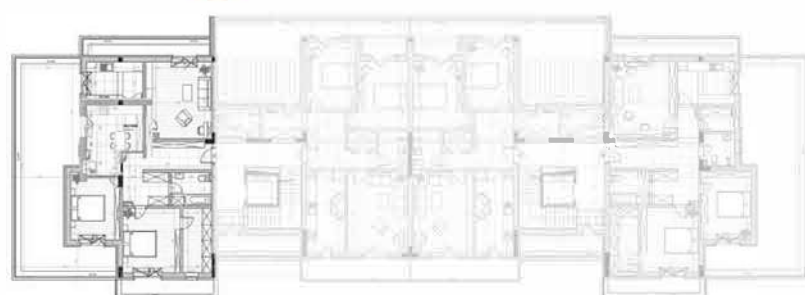


Proiectant: A26 STUDIO
Data: 15.05.2018

Apartament 3 camere Tip III

suprafață utilă - 164,96 mp

- 1 Living - 19.60 mp
- 2 Dormitor - 14.61 mp
- 3 Dressing - 7.09 mp
- 4 Dormitor - 13.30 mp
- 5 Bucătărie - 13.15 mp
- 6 Baie - 5.10 mp
- 7 Baie - 3.90 mp
- 8 Hol - 18.34 mp
- 9 Terasă - 55.71 mp
- 10 Balcon - 8.80 mp
- 11 Balcon - 5.36 mp

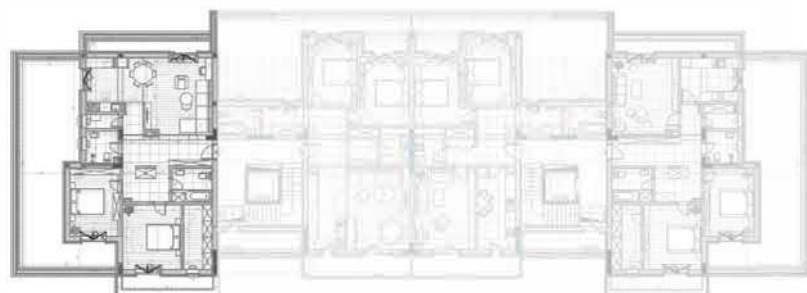


Apartament 3 camere Tip III

varianta open space

suprafață utilă - 165,27mp

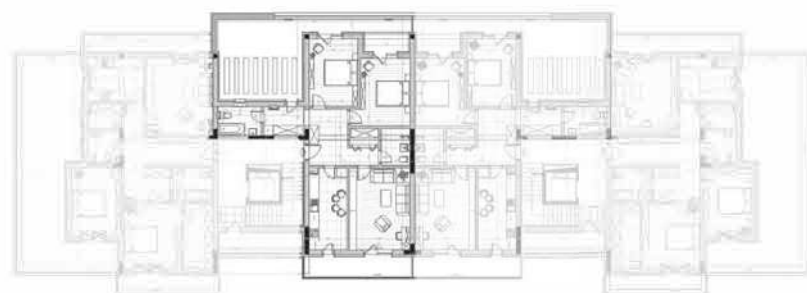
- 1 Living/Bucătărie - 31.88 mp
- 2 Dormitor - 14.61 mp
- 3 Dressing - 7.09 mp
- 4 Dormitor - 13.30 mp
- 5 Baie - 5.10 mp
- 6 Baie - 3.90 mp
- 7 Debara - 1.75 mp
- 8 Hol - 17.77 mp
- 9 Terasă - 55.71 mp
- 10 Balcon - 8.80 mp
- 11 Balcon - 5.36 mp



Apartament 3 camere Tip IV

suprafață utilă - 130.82 mp

- 1 Living - 19.50 mp
- 2 Dormitor - 13.87 mp
- 3 Dormitor - 12.94 mp
- 4 Dressing - 1.82 mp
- 5 Bucătărie - 11.74 mp
- 6 Baie - 4.02 mp
- 7 Baie - 4.66 mp
- 8 Hol - 4.84 mp
- 9 Hol - 10.71 mp
- 10 Terasă- 38.07 mp
- 11 Balcon - 8.65 mp



Apartament 3 camere Tip IV

varianta open space

suprafață utilă - 131,54mp

- 1 Living/Bucătărie - 31.96 mp
- 2 Dormitor - 13.87 mp
- 3 Dormitor - 12.94 mp
- 4 Dressing - 1.82 mp
- 5 Baie - 4.02 mp
- 6 Baie - 4.66 mp
- 7 Hol - 4.84 mp
- 8 Hol - 10.71 mp
- 9 Terasă- 38.07 mp
- 10 Balcon - 8.65 mp





Y M Y R e s i d e n c e

021 555 4880
ymyresidence.com
office@ymyresidence.com